



**OBČINA
MISLINJA**
Občinska uprava

Šolska cesta 34
2382 Mislinja

T: 02 88 57 342
F: 02 88 57 340
obcina@mislinja.si
www.mislinja.si

Številka: 7113-05/2024

Datum: 4.8.2026

Občina Mislinja, na podlagi 62. in 64. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti - ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20, 175/20 in 78/23 - ZORR; ZSPDSLS-1), 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja naslednje

JAVNO ZBIRANJE PONUDB 6
za oddajo nepremičnine v lasti Občine Mislinja v najem
»POSLOVNI PROSTOR ŠENTLENART 34«

1. Naziv in sedež organizatorja:

Občina Mislinja, Šolska cesta 34, 2382 Mislinja.

2. Opis predmeta in izklicna cena:

Občina Mislinja razpisuje oddajo nepremičnine – Poslovni prostor na naslovu Šentlenart 34, 2382 Mislinja, stavba št. 104, del stavbe 18, k.o. 863 – Šentilj pod Turjakom. Prostor se nahaja v pritličju stavbe. Souporaba WC in hodnikov.

Poslovni prostor št. 7 v izmeri 4,35 x 5,18 m – 22,5 m²,

Poslovni prostor št. 8 v izmeri 6,55 x 3,12 m – 20,4 m².

Nepremičnina je namenjena opravljanju poslovne storitvene dejavnosti.

Izhodiščna najemnina¹ znaša 8,85 EUR/m²/mesec.

Najemnina se vsakoletno uskladi s povprečnim letnim indeksom cen življenjskih potrebščin v Republiki Sloveniji v preteklem letu in velja za tekoče leto.

Nepremičnina se bo oddala v najem za nedoločen čas s tri mesečnim odpovednim rokom.

3. Ponudbena cena:

Izbran bo tisti ponudnik, ki bo ponudil najvišjo najemnino.

Ponudbe, ki bodo nižje od izhodiščne najemnine, ali ki bodo prispele po preteku razpisnega roka ali s pogoji v nasprotju s tem razpisom postopka in ponudbe, za katere ne bo vplačana celotna varščina, se ne bodo upoštevale.

Če bo med prejetimi ponodbami več najugodnejših ponudb, bo komisija, imenovana za vodenje postopka javnega zbiranja ponudb, z najugodnejšimi ponudniki opravila pogajanja.

Ponudnik lahko v okviru tega javnega zbiranja ponudb odda ponudbo za posamezen poslovni prostor ali alternativno ponudbo za oba poslovna prostora, pri čemer mora biti jasno razvidno, da gre za alternativno ponudbo (»poslovni prostor A ali poslovni prostor B). V primeru, da ponudnik odda alternativno ponudbo se šteje, da lahko občina ponudniku odda v najem le en poslovni prostor, in sicer tistega, za katerega bo oddal najugodnejšo ponudbo. Če je isti ponudnik najugodnejši ponudnik za oba poslovna prostora ponudnika pozove k izbiri.

4. Vrsta pravnega posla:

Oddaja nepremičnega premoženja v najem.

¹ V najemnino niso všteti obratovalni stroški.

5. Pogoji za sodelovanje:

Predmetni javni razpis ima po določbah zakonodaje o razpolaganju s stvarnim premoženjem naravo javnega zbiranja ponudb.

Pri najemu lahko sodelujejo pravne osebe in samostojni podjetniki posamezniki s sedežem v Republiki Sloveniji.

Pri javnem zbiranju ponudb bodo lahko sodelovali ponudniki, ki bodo svojo ponudbo posredovali osebno ali po pošti na **Občino Mislinja, Šolska cesta 34, 2382 Mislinja**, v zaprti kuverti, na kateri je potrebno navesti »Javno zbiranje ponudb 478-01/2025 – Poslovni prostor Šentlenart 34 – 6 - Ne odpiraj«.

Ponudba mora prispeti v vložišče Občine Mislinja najkasneje do torka, **25.8.2026 do 9:00 ure**. Končni datum in čas prispetja v vložišče velja tudi za priporočeno pošto (prejemna teorija).

6. Ponudba in sestavine ponudbe:

Ponudniki so vezani na dano ponudbo do 1. 12. 2026.

Ponudba mora vsebovati:

- Izpolnjen obrazec »PONUDBA – javno zbiranje ponudb«
- Obvezne priloge:
 - fotokopijo veljavnega osebnega dokumenta-osebne izkaznice ali potnega lista *(za fizične osebe, samostojne podjetnike ter pooblaščenca oziroma zastopnike)*;
 - izpisek iz sodnega registra ali poslovnega registra *(samo za pravne osebe)*, ki ne sme biti starejši od 30 dni do dneva javnega zbiranja ponudb;
 - potrdilo o vplačilu varščine;
 - pisno in podpisano izjavo, da ponudnik sprejema vse pogoje tega zbiranja ponudb (Obrazec 1 - IZJAVA PONUDNIKA O SPREJEMU RAZPISNIH POGOJEV)
 - pisno in podpisano izjavo, da ponudnik ni povezana oseba po 7. odstavku 51. člena ZSPDSLS-1 (Obrazec 2 - IZJAVA PONUDNIKA, DA NI POVEZANA OSEBA PO 7. ODSTAVKU 51. ČLENA ZSPDSLS-1).

7. Varščina:

Plačilo varščine je pogoj za sodelovanje pri javnem zbiranju ponudb.

Ponudniki morajo najkasneje do ponedeljka 24.8.2026 do 12:00 ure vplačati **varščino v višini 500,00 EUR**. Varščina se nakaže na transakcijski račun Občine Mislinja TRR št. SI56 0127 6010 0010 437. Namen plačila je »Plačilo varščine – Javno zbiranje ponudb poslovni prostor Šentlenart 34 - 6«.

Uspelemu ponudniku se bo vplačana varščina vrnila ali poračunala ob prenehanju najemnega razmerja. Če uspeli ponudnik ne sklene najemne pogodbe za oddajo nepremičnine – poslovni prostor Šentlenart 34, v najem, Občina Mislinja obdrži vplačano varščino.

Ponudnikom, ki v postopku ne bodo uspeli, bo vplačani znesek varščine brezobrestno vrnjen v roku 15 dni po odpiranju ponudb.

8. Najemno razmerje:

Z uspelim ponudnikom bo Občina Mislinja sklenila najemno pogodbo za tržni najem objekta za nedoločen čas s tri mesečnim odpovednim rokom.

9. Kraj in čas odpiranja ponudb:

Odpiranje prejetih ponudb bo potekalo na sedežu Občine Mislinja, Šolska cesta 34, 2382 Mislinja, v torek 25.8.2026, s pričetkom ob 12:00 uri.

Postopek oddaje po metodi javnega zbiranja ponudb vodi komisija, ki jo sestavljajo najmanj trije člani in jo imenuje župan Občine Mislinja.

Ponudbe se odpirajo na kraju in ob času, ki sta navedena v objavi tega postopka. O odpiranju ponudb se sestavi zapisnik, ki ga podpišejo člani komisije.

10. Odpiranje ponudb:

Odpiranje ponudb je javno.

11. Ustavitev postopka oddaje v najem:

V skladu s četrtem odstavkom 49. in 57. členom ZSPDSLS-1, lahko predstojnik upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, ali oseba, ki jo predstojnik upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, za to pooblasti, ustavi postopek upravljanja stvarnega premoženja (oddajanja v najem) do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrnejo le stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije in morebitne vplačane varščine.

12. Drugi pogoji:

- 12.1. Pri zbiranju ponudb uspe tisti ponudnik, ki bo ponudil najvišjo tržno najemnino.
- 12.2. Z uspelim ponudnikom bo Občina Mislinja v tridesetih (30) dneh po končanem postopku javnega zbiranja ponudb sklenila najemno pogodbo za tržni najem objekta. Če ponudnik ne podpiše najemne pogodbe v navedenem roku iz razlogov, ki so na strani ponudnika, lahko Občina Mislinja podaljša rok za sklenitev najemne pogodbe, vendar ne za več kot petnajst (15) dni, ali pa zadrži njegovo varščino. Če uspele ponudnik ne podpiše najemne pogodbe niti v podaljšanem roku, Občina Mislinja zadrži njegovo varščino.
- 12.3. Medsebojne obveznosti pri uporabi in vzdrževanju poslovnega prostora bodo skladno s tem razpisom določene v najemni pogodbi.
- 12.4. Nepremičnina se oddaja po načelu videno-najeto. Najemnik prevzame poslovni prostor v stanju, v kakršnem je in si je dolžan na lastne stroške urediti notranje prostore v skladu z namembnostjo in veljavnimi predpisi. Vsa dela, posegi in vlaganja v poslovni prostor lahko najemnik izvede le s pisnim soglasjem najemodajalca. Poračun vlaganj z najemnino je mogoč izključno za vlaganja v osnovno ureditev poslovnega prostora in sicer le na podlagi predhodnega pisnega dogovora.
- 12.5. Čiščenje poslovnih prostorov in skupnih prostorov je v domeni najemnikov.

13. Objava razpisa na spletni strani:

To besedilo javnega zbiranja ponudb se objavi na spletni strani Občine Mislinja, www.mislinja.si.

14. Informacije in kontaktna oseba:

Interesenti se lahko s podrobnejšimi pogoji javnega zbiranja ponudb ter informacijami o nepremičninah, ki so predmet tega postopka, seznani pri Blažu Šaloven, na telefonski številki 02 88 57 352 ali posredujejo vprašanje v pisni obliki na elektronski naslov obcina@mislinja.si. Ogled poslovnega prostora je možen po predhodnem dogovoru.

Župan Občine Mislinja
Bojan Borovnik, mag. posl. ved